

Niniejsza Umowa została zawarta w dniu 19 czerwca 2020 roku pomiędzy:

1. ZAKŁADEM GOSPODARKI KOMUNALNEJ Spółką z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Zawierciu, ul. Podmiejska 53, 42-400 Zawiercie, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Częstochowie, XVII Wydział Gospodarczy KRS pod numerem 0000162858, legitymującą się nr REGON: 270198636, NIP: 6490001405, BDO:000001179, o kapitale zakładowym w wysokości 12.392.500,00 zł, którą reprezentuje:

Krzysztof Tomczak – Prezes Zarządu

zwaną dalej **“Wydzierżawiającym”**,

oraz

2. FORTUM SILESIA Spółką Akcyjną z siedzibą w Zabrze, ul. Wolności 416, 41-800 Zabrze, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Gliwicach pod numerem KRS 0000008208, legitymującą się nr REGON: 271990231, NIP 648-00-01-289, o kapitale zakładowym w wysokości 91.232.120,00 zł opłaconym w całości, którą reprezentują:

1) Dariusz Siemieniec – Członek Zarządu

2) Mariusz Dzikuć - Prokurent

zwaną dalej **„Dzierżawcą”**.

W niniejszej Umowie Wydierżawiający oraz Dzierżawca będą łącznie określani jako **“Strony”**, a indywidualnie jako **“Strona”**.

ZWAŻYWSZY, ŻE:

- A. Rynek gospodarki odpadami ulega dynamicznym zmianom,
- B. Strony podjęły współpracę w zakresie gospodarki odpadowej zmierzającej do lokalnego wykorzystania frakcji nadsitowej (kod 19 12 12) odpadów komunalnych,
- C. Dzierżawca jest zainteresowany realizacją inwestycji polegającej na budowie instalacji do produkcji paliwa alternatywnego RDF,
- D. Wydierżawiający dysponuje nieruchomością na której dopuszczalna jest budowa instalacji do produkcji paliwa alternatywnego RDF,
- E. Dzierżawca jest zainteresowany realizacją ww. inwestycji na nieruchomości Wydierżawiającego,

Strony postanowiły zawrzeć niniejszą Umowę o następującej treści:

§ 1.

1. Wyzierzawiający oświadcza, że jest właścicielem nieruchomości położonej w Zawierciu, przy ul. Podmiejskiej, oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 1095/36, karta mapy 7, obręb Marciszów, o powierzchni 4,8817 ha, zwanej dalej Nieruchomością. Dla Nieruchomości w Sądzie Rejonowym w Zawierciu, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzona jest Księga Wieczysta nr CZ1Z/00045270/2. Wyzierzawiający oświadcza, że Nieruchomość nabył na podstawie umowy z dnia 1 kwietnia 2020 r. Rep. A Nr 2247/2020, której kopia stanowi Załącznik nr 1 do niniejszej Umowy i jako nowy właściciel nie został jeszcze ujawniony w księdze wieczystej.
2. Mapa z oznaczeniem ww. nieruchomości oraz granicami obszaru dzierżawy o powierzchni 12957 m² stanowi Załącznik nr 2 do niniejszej umowy.
3. Wyzierzawiający oświadcza, że ma swobodne prawo dysponowania Nieruchomością, w szczególności zapewnia, że Nieruchomość nie została oddana do korzystania osobie trzeciej.
4. Wyzierzawiający oświadcza, że na dzień zawarcia niniejszej Umowy według najlepszej wiedzy Wyzierzawiającego nie istnieją po jego stronie żadne przeszkody formalne i prawne, uniemożliwiające oddanie Nieruchomości w dzierżawę; jednocześnie Wyzierzawiający zobowiązuje się do niedokonywania, w okresie od daty zawarcia niniejszej Umowy do dnia zakończenia jej obowiązywania, jakichkolwiek czynności rozporządzających, które mogłyby utrudnić i/lub uniemożliwić wykonanie niniejszej Umowy na ustalonych w niej warunkach.
5. Wyzierzawiający oświadcza, że Nieruchomość jest wolna jest od jakichkolwiek obciążeń finansowych oraz praw osób trzecich.
6. Nieruchomość nie jest wyposażona w urządzenia infrastruktury technicznej, w tym przyłącze wody, kanalizacji, energii elektrycznej, gazu.
7. W ramach realizacji Instalacji, Dzierżawca zobowiązuje się na swój koszt wykonać zjazd z drogi publicznej do Nieruchomości.
8. Dla Nieruchomości miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje funkcję oznaczoną symbolem 1ITO oraz 9ZI (Uchwała Rady Miejskiej w Zawierciu nr XLIX/634/10 z dnia 31 marca 2010 r. (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 13 maja 2010 r., nr 84, poz. 1398) w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Zawiercia dla obszarów obejmujących Strefę Aktywności Gospodarczej w Zawierciu - Obszar "A", położony w rejonie ulic: Wojska Polskiego, Myśliwskiej i projektowanej drogi głównej z otoczeniem zmieniona w części tekstowej uchwałą Rady Miejskiej w Zawierciu nr XLIV/394/17 z dnia 30 sierpnia 2017 r. (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 8 września 2017 r. poz. 4823).

§ 2.

1. Wyzierzawiający oddaje Dzierżawcy w dzierżawę Nieruchomość, zwaną dalej **Przedmiotem Dzierżawy**, w celu wybudowania na niej instalacji do produkcji paliwa alternatywnego RDF o planowanej mocy produkcyjnej ok 100 tys. ton/rok, zwanej „Instalacją”, a następnie eksploatacji przedmiotowej Instalacji. W ramach budowy Instalacji dzierżawca wybuduje m.in. budynek hali, w której zostanie wybudowana ww. instalacja, plac manewrowy, drogi dojazdowe, ogrodzenie oraz dokona innych prac niezbędnych do prowadzenia przez Dzierżawcę działalności określonej w ust. 2 poniżej.
2. Przedmiot Dzierżawy będzie wykorzystywany na cele prowadzonej przez Dzierżawcę działalności gospodarczej związanej z energetyką oraz gospodarką odpadami. Dzierżawca mocą

Jacina

12.10.2020

niniejszej umowy ma prawo do używania i pobierania pożytków oraz korzystania z Przedmiotu Dzierżawy w celu przeprowadzenia prac związanych z wybudowaniem, eksploatacją, konserwacją, remontem, modernizacją, rozbudową, przebudową Instalacji, na swój koszt oraz wszelkich innych prac niezbędnych do prowadzenia przez Dzierżawcę ww. działalności gospodarczej. Na dzień zawarcia umowy, Dzierżawca przedkłada koncepcję architektoniczno – budowlaną, określającą sposób zagospodarowania Przedmiotu dzierżawy. Koncepcja stanowi Załącznik nr 2 do niniejszej Umowy. Zmiana ww. koncepcji w trakcie trwania niniejszej Umowy nie wymaga zgody Wyzdierżawiającego, nie stanowi zmiany niniejszej Umowy i nie wymaga zawarcia aneksu.

3. Mocą niniejszej Umowy Wyzdierżawiający udziela Dzierżawcy prawa do dysponowania nieruchomością opisaną w ust. 1 powyżej na cele budowlane w rozumieniu przepisów ustawy Prawo budowlane, tj. na cele związane z realizacją Instalacji lub innej inwestycji, z zachowaniem postanowień § 4 ust. 1 niniejszej Umowy.
4. Wyzdierżawiający zobowiązuje się do zapewnienia Dzierżawcy nieograniczonego dostępu do Przedmiotu Dzierżawy.

§ 3.

1. Dzierżawca zobowiązuje się zapłacić Wyzdierżawiającemu czynsz dzierżawny w następującej wysokości:
 - 1) Od dnia zawarcia niniejszej Umowy do uzyskania prawomocnego pozwolenia na użytkowanie Instalacji, Dzierżawca zobowiązuje się płacić roczny czynsz dzierżawny w wysokości netto **74.503,00 zł** (słownie: siedemdziesiąt cztery tysiące pięćset trzy złote), powiększony o podatek od towarów i usług w obowiązującej wysokości, wyliczony w następujący sposób: $5 \text{ zł/m}^2/\text{rok} \times 12957 \text{ m}^2 = 64.785,00 \text{ zł netto/rok}$ (słownie: sześćdziesiąt cztery tysiące siedemset osiemdziesiąt pięć złotych 00/100) oraz podatek od gruntów w wysokości $0,75 \text{ zł/m}^2/\text{rok} \times 12957 \text{ m}^2 = 9.718,00 \text{ zł netto/rok}$ (słownie: dziewięć tysięcy siedemset osiemnaście złotych 00/100).
 - 2) licząc od miesiąca następującego po miesiącu, w którym nastąpiło uprawomocnienie się pozwolenia na użytkowanie Instalacji, Dzierżawca zobowiązuje się zapłacić czynsz dzierżawny w wysokości iloczynu kwoty **42.500,00 zł** (słownie: czterdzieści dwa tysiące pięćset złotych) netto powiększonej o podatek od towarów i usług w obowiązującej wysokości i ilości miesięcy liczonych od miesiąca następującego po miesiącu, w którym nastąpiło uprawomocnienie się pozwolenia na użytkowanie Instalacji do ostatniego miesiąca roku kalendarzowego oraz dodatkowych 12 miesięcy kalendarzowych.
 - 3) Po upływie okresu, o którym mowa w pkt 2 powyżej, Dzierżawca zobowiązuje się płacić roczny czynsz dzierżawny w wysokości netto **510.000,00 zł** (słownie: pięćset dziesięć tysięcy złotych), powiększony o podatek od towarów i usług w obowiązującej wysokości.
2. Pierwszy czynsz dzierżawny, o którym mowa w ust. 1 pkt 1 powyżej zostanie zapłacony z góry w terminie 30 dni od dnia zawarcia niniejszej Umowy. Jeżeli prawomocne pozwolenie na realizację Instalacji nie zostanie uzyskane w terminie roku od dnia zawarcia niniejszej Umowy, kolejny czynsz dzierżawny o którym mowa w ust. 1 pkt 1 powyżej zostanie zapłacony w terminie 30 dni od dnia upływu pełnego roku obowiązywania niniejszej Umowy.
3. Czynsz dzierżawny, o którym mowa w ust. 1 pkt 2 powyżej zostanie zapłacony z góry w terminie 30 dni od dnia uprawomocnienia się pozwolenia na użytkowanie Instalacji i zostanie pomniejszony o kwotę nadpłaconego czynszu dzierżawnego, o którym mowa

- w ust. 2 powyżej.
4. Czynsz dzierżawny, o którym mowa w ust. 1 pkt 3 powyżej będzie płatny z góry w terminie do 31 stycznia każdego roku kalendarzowego lub wynikającego z prawidłowo wystawionej i dostarczonej faktury zgodnie §3 ust. 10.
 5. Czynsz dzierżawny płatny będzie na podstawie faktury wystawionej prawidłowo pod względem formalnym i merytorycznym przez Wydierżawiającego na konto wskazane na fakturze. Faktura zostanie wystawiona i skutecznie dostarczona na co najmniej 21 dni przed terminem zapłaty.
 6. Czynsz dzierżawny o którym mowa w §3 ust. 1 pkt. 3) będzie waloryzowany raz do roku, zgodnie ze średniorocznym wskaźnikiem wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych GUS za rok poprzedni, opublikowany przez Prezesa GUS w „Monitorze Polskim”. Waloryzacja będzie dokonywana ze skutkiem na dzień 1 stycznia każdego kolejnego roku trwania dzierżawy, przy czym pierwsza waloryzacja zostanie dokonana w 2023 roku. W przypadku gdyby powyższy wskaźnik przestał być obliczany lub publikowany, zostanie on automatycznie zastąpiony wskaźnikiem publikowanym w jego miejsce.
 7. Zmiana wysokości czynszu dzierżawnego w wyniku waloryzacji, o której mowa w ust. 6 powyżej nie stanowi zmiany warunków niniejszej Umowy i nie wymaga zawarcia stosownego aneksu. Wydierżawiający zobowiązany jest jedynie do pisemnego powiadomienia Dzierżawcy o wysokości zwaloryzowanej stawki czynszowej, podając w powiadomieniu termin jej obowiązywania. Pismo powiadamiające o nowej wysokości czynszu stanowić będzie integralną część niniejszej umowy dzierżawy.
 8. Powiadomienie, o którym mowa w ust. 7 nie dotyczy zmiany wysokości stawki podatku od towarów i usług. Należy podatek VAT Dzierżawca jest zobowiązany uiszczać w wysokości zgodnej z aktualnie obowiązującymi przepisami.
 9. Za datę płatności czynszu dzierżawnego uważa się datę wpływu na rachunek bankowy Wydierżawiającego.
 10. Faktury będą dostarczona na następujący adres: Fortum Silesia S.A., skr. poczt. 047A3G004, Aleja Jana Pawła II 25, 00-854 Warszawa lub w wersji elektronicznej na adres e-mail: Fortum.PL9585C@bscs.basware.com za zwrotnym potwierdzeniem odbioru.
 11. Wydierżawiający zobowiązuje się, że żadna część czynszu dzierżawnego nie zostanie przeznaczona na pokrycie kosztów udzielania korzyści majątkowych i osobistych.
 12. Podatek od nieruchomości będzie uiszczany przez Wydierżawiającego natomiast wszelkie inne media związane z korzystaniem z przedmiotu dzierżawy, tj. opłaty za wodę oraz energię elektryczną będzie uiszczał Dzierżawca. Dzierżawca zobowiązany jest w okresie trwania niniejszej Umowy ubezpieczyć Nieruchomość.
 13. Jeżeli wskutek prowadzenia przez Dzierżawcę prac związanych z Instalacją i związanego z tym zwiększonego ruchu pojazdów, zajdzie konieczność wybudowania zatoczki tzw. mijanki wzdłuż ul. Podmiejskiej, Dzierżawca zobowiązuje się pokryć koszty budowy jednej takiej zatoczki. Zasady partycypacji w kosztach budowy powyższej zatoczki zostaną określone w odrębnym porozumieniu w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
 14. W razie opóźnienia w uiszczeniu czynszu dzierżawnego, niezależnie od skutków przewidzianych w § 5 ust. 4 niniejszej Umowy, Dzierżawca zobowiązuje się do zapłaty odsetek ustawowych za opóźnienie za każdy dzień opóźnienia – bez odrębnego wezwania.



§ 4.

1. Dzierżawca powinien wykonywać swoje prawo zgodnie z wymaganiami prawidłowej gospodarki. Wydierżawiający niniejszym wyraża zgodę na to, że Dzierżawca może zmienić przeznaczenie Przedmiotu dzierżawy, jak również prowadzić inną działalność na Nieruchomości niż określona niniejszą Umową, chyba że taka zmiana lub działalność byłyby niezgodne z przeznaczeniem terenu w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego lub stanowiłyby działalność konkurencyjną w stosunku do podstawowej działalności prowadzonej przez Wydierżawiającego.
2. Dzierżawca zobowiązuje się do:
 - 1) prowadzenia działań inwestycyjnych na Przedmiocie dzierżawy zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w tym przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane. Wszelkie obiekty stanowiące samowolę budowlaną zostaną usunięte z Nieruchomości w trybie natychmiastowym na koszt i ryzyko Dzierżawcy;
 - 2) pisemnego powiadomienia Wydierżawiającego o przystąpieniu do wykonywania każdej inwestycji budowlanej, przekazania mu harmonogramu przeprowadzenia planowanych prac oraz powiadomienia Wydierżawiającego o zakończeniu poszczególnych etapów prac, umożliwiając mu udział w czynnościach odbioru oraz wgląd do dokumentacji budowlanej;
 - 3) prowadzenia inwestycji budowlanych w sposób zapewniający bezpieczeństwo osób przebywających na terenie Nieruchomości. Dzierżawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie czynności, zdarzenia i szkody powstałe w związku z wykonywaniem niniejszej Umowy (w tym wyrządzone osobom trzecim), chyba że powstały z przyczyn nie leżących po stronie Dzierżawcy; do utrzymania przedmiotu dzierżawy w należyłym porządku poprzez:
 - a) prowadzenie gospodarki przestrzennej zgodnie z przepisami prawa budowlanego w oparciu o decyzje właściwego organu administracji architektoniczno-budowlanej;
 - b) przestrzeganie obowiązującego prawa, a w szczególności przepisów sanitarnych, porządkowych i p/pożarowych,
 - c) poddania się w czasie trwania niniejszej Umowy kontroli Wydierżawiającego, celem sprawdzenia należytego wykonania postanowień niniejszej Umowy, w tym pod kątem zgodności zrealizowanych robót budowlanych z przepisami prawa budowlanego, po uprzednim pisemnym lub e-mailowym uzgodnieniu terminu takiej kontroli z Dzierżawcą.
3. Dzierżawca ma obowiązek dokonywania napraw niezbędnych do zachowania przedmiotu dzierżawy w stanie niepogorszonym, wynikającym ze zwykłego zużycia.
4. Wydierżawiający niniejszym wyraża zgodę na poddzierżawę Nieruchomości lub jej części



przez Dzierżawcę osobie trzeciej, jak również oddanie Nieruchomości lub jej części osobie trzeciej do bezpłatnego używania, przy czym ewentualna zmiana przez osobę trzecią przeznaczenia Nieruchomości lub prowadzonej na niej działalności zostanie dokonana z uwzględnieniem postanowień § 4 ust. 1 niniejszej Umowy. W razie naruszenia powyższego obowiązku Wydzierżawiający może dzierżawę wypowiedzieć bez zachowania terminów wypowiedzenia.

5. Wydzierżawiający zobowiązuje się wydać dzierżawcy Nieruchomość w stanie przydatnym do umówionego użytku, na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego w terminie 30 dni od dnia zawarcia niniejszej Umowy.
6. Wydzierżawiający zobowiązuje się do niezwłocznego usunięcia na własny koszt wad Przedmiotu dzierżawy ujawnionych w trakcie odbioru Przedmiotu dzierżawy, a powstałych przed jej zawarciem, jeżeli wady te uniemożliwiają prawidłowe korzystanie z Nieruchomości przez Dzierżawcę oraz wybudowanie na niej Instalacji i późniejszą jej eksploatację.

§ 5.

1. Niniejsza Umowa wchodzi w życie z dniem zawarcia i zawarta zostaje na czas określony 15 lat od dnia zawarcia umowy.
2. Po upływie ww. okresu umowa ulega automatycznemu przedłużeniu w umowę zawartą na czas nieokreślony z prawem jej rozwiązania z zachowaniem 3 miesięcznego okresu wypowiedzenia ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego, chyba że przed upływem 15 lat, o których mowa w ust. 1 powyżej, którakolwiek ze Stron złoży oświadczenie na piśmie, pod rygorem nieważności, o niekontynuowaniu niniejszej Umowy.
3. Umowa może zostać rozwiązana w każdym czasie na skutek zgodnych oświadczeń woli Stron.
4. Wydzierżawiający może rozwiązać umowę ze skutkiem natychmiastowym, bez zachowania terminu wypowiedzenia, w przypadku:
 - 1) gdy opóźnienie w zapłacie czynszu dzierżawnego w całości lub w części odpowiadającej co najmniej 10% ustalonej kwoty czynszu, przekracza 180 dni, po uprzednim pisemnym - listem poleconym za pośrednictwem operatora pocztowego: Poczta Polska i pocztą elektroniczną na adres: krzysztof.karolczyk@fortum.com oraz fortum@fortum.com - wyznaczeniu Dzierżawcy dodatkowego 30 dniowego terminu na zapłatę i jego bezskutecznym upływie,
 - 2) prowadzenia przez Dzierżawcę lub osobę trzecią, o której mowa w § 4 ust. 4 niniejszej Umowy działalności na Nieruchomości, w sposób sprzeczny z § 4 ust. 1 niniejszej Umowy i niezaprzeszczenia tej działalności w terminie określonym przez Wydzierżawiającego, pomimo pisemnego - listem poleconym za pośrednictwem operatora pocztowego: Poczta Polska i pocztą elektroniczną na adres: krzysztof.karolczyk@fortum.com oraz fortum@fortum.com - upomnienia do zaprzestania naruszeń.
5. Dzierżawca jest uprawniony do rozwiązania niniejszej Umowy w każdym czasie ze skutkiem natychmiastowym, w przypadku:
 - 1) niewyrażenia przez Wydzierżawiającego zgody, o której mowa w § 7 ust. 5 niniejszej Umowy, lub

- 2) nieuzyskania prawomocnego pozwolenia na budowę Instalacji, lub
 - 3) nieuzyskania prawomocnego pozwolenia na użytkowanie Instalacji
 - 4) gdy wskutek decyzji, postanowień lub innych działań organów administracyjnych wydanie pozwolenia na budowę Instalacji będzie uzależnione od dokonania przez Dzierżawcę znacznych zmian w Instalacji, skutkujących nieopłacalności Instalacji lub znacznym zwiększeniem nakładów po stronie Dzierżawcy.
6. Dzierżawcy przysługuje prawo wypowiedzenia niniejszej Umowy po upływie 5 lat od dnia uprawomocnienia się pozwolenia na użytkowanie Instalacji, w przypadku podjęcia przez Fortum decyzji o zaprzestaniu prowadzenia działalności w ramach Instalacji, z zachowaniem 12 miesięcznego okresu wypowiedzenia ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego.

§ 6.

Strony zobowiązują się do zachowania w tajemnicy warunków niniejszej Umowy zarówno w okresie trwania Umowy oraz po jej wygaśnięciu, nie używania i nie wykorzystywania dla jakiegokolwiek innego celu niż wykonanie postanowień Umowy, jakichkolwiek poufnych informacji dotyczących Stron, o których Strony dowiedziały się w związku z wykonaniem Umowy oraz informacji objętych tajemnicą handlową lub służbową, ani nie ujawniania ich jakiegokolwiek osobie trzeciej, za wyjątkiem spółek należących do grupy kapitałowej Dzierżawcy, jak również profesjonalnych doradców Stron, w szczególności doradców finansowych, prawnych, ekonomicznych, podatkowych i technicznych. Powyższe nie dotyczy sytuacji, w których obowiązek udzielenia informacji wynika z powszechnie obowiązujących przepisów prawa.

§ 7.

1. Wydierżawiający oświadcza, że przed zawarciem niniejszej Umowy powzięta została stosowna uchwała zezwalająca na jej zawarcie. Kopia uchwały stanowi Załącznik numer 3 do niniejszej Umowy.
2. Przeniesienie praw i obowiązków jednej Strony wynikających z Umowy na osobę trzecią wymaga pisemnej zgody drugiej Strony, z zastrzeżeniem, że Wydierżawiający niniejszym wyraża zgodę na przeniesienie praw i obowiązków wynikających z Umowy na jakikolwiek podmiot z grupy kapitałowej Fortum w rozumieniu przepisów ustawy o rachunkowości.
3. Wydierżawiający zobowiązuje się do uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia p.n.: „Budowa Instalacji do produkcji paliwa alternatywnego RDF o mocy produkcyjnej 100 tys. ton rocznie w Zawierciu przy ul. Podmiejskiej 53”.
4. Wydierżawiający, zobowiązuje się do udzielenia pełnomocnictwa wskazanej przez Dzierżawcę osobie, do podejmowania działań w imieniu i na rzecz Zakładu Gospodarki Komunalnej Spółka z o. o. związanych z wykonaniem niezbędnych opracowań i dokumentów wraz z uzyskaniem w imieniu Wydierżawiającego decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia p.n.: „Budowa Instalacji do produkcji paliwa alternatywnego RDF o mocy produkcyjnej 100 tys. ton rocznie w Zawierciu przy ul. Podmiejskiej 53”, o treści określonej w Załączniku Nr 5 do niniejszej Umowy.
5. Wydierżawiający, zobowiązuje się w terminie 7 dni od uprawomocnienia się Decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia p.n.: „Budowa Instalacji do produkcji paliwa alternatywnego RDF o mocy produkcyjnej 100 tys. ton rocznie w Zawierciu

przy ul. Podmiejskiej 53", do podpisania „Zgody strony, na rzecz której decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach została wydana, na przeniesienie decyzji” w formie Oświadczenia, które stanowi Załącznik nr Nr 5 do niniejszej Umowy, a jeżeli do przeniesienia ww. decyzji na Dzierżawcę niezbędne będzie podjęcie również innych czynności wymaganych prawem, Wyzierżawiający zobowiązuje się ich dokonać w ww. terminie.

§ 8.

1. Po zakończeniu obowiązywania niniejszej Umowy, wszelkie składniki majątkowe dotyczące Instalacji stanowiące ruchomości i niestanowiące części składowych gruntu zostaną usunięte z Nieruchomości i Przedmiot dzierżawy zostanie zwrócony Wyzierżawiającemu w terminie 90 dni od dnia zakończenia obowiązywania niniejszej Umowy. Zwrot Nieruchomości zostanie potwierdzony w protokole zwrotu. Wyzierżawiającemu nie przysługują żadne koszty, w tym o zapłatę odszkodowania, czynszu czy też wynagrodzenia, z tytułu używania Nieruchomości w ww. 90 dniowym terminie na potrzeby usunięcia ww. elementów.
2. Po zakończeniu obowiązywania niniejszej Umowy, wszelkie elementy Instalacji stanowiące składniki majątkowe trwale z gruntem związane, stanowiące ich część składową (w tym m.in. budynek hali, plac manewrowy, drogi dojazdowe, ogrodzenie) pozostaną na Nieruchomości i Wyzierżawiający zwróci Dzierżawcy poczynione przez Dzierżawcę nakłady na Nieruchomości związane z powstaniem ww. składników majątkowych w wysokości odpowiadającej dwukrotności rocznego czynszu dzierżawnego określonego w § 3 ust.1 pkt. 3 niniejszej Umowy, w terminie 30 dni od dnia zakończenia obowiązywania niniejszej Umowy.

§ 9.

Strony zgodnie oświadczają, że w związku z realizacją niniejszej umowy nie dochodzi do powierzenia przetwarzania danych osobowych przez żadną ze stron drugiej stronie. W związku z powyższym nie ma konieczności zawierania umowy o powierzenie przetwarzania danych osobowych w rozumieniu art. 28 ust. 3 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Ogólne Rozporządzenie o Ochronie Danych) (RODO). Jeśli jednak podczas realizacji niniejszej umowy zajdą przesłanki uzasadniające zawarcie takiej umowy, strony zobowiązują się do jej zawarcia.

§ 10.

1. Żadna ze Stron nie ponosi odpowiedzialności za niezależne od niej okoliczności siły wyższej mogące mieć wpływ na niewykonanie Umowy. Strony ustalają, że pojęcie siły wyższej oznacza wszelkie zdarzenia które wpływają na realizację Umowy, a pozostają poza kontrolą Stron i których nie można było przewidzieć przy zawieraniu niniejszej Umowy, w szczególności działania wojenne lub stany nadzwyczajne w tym stan wojenny, stan wyjątkowy, stan klęski żywiołowej w tym spowodowany siłami przyrody, jak również awariami urządzeń przemysłowych i skażeniem radioaktywnym, atak terrorystyczny, działania sił natury, przed którymi przy dołożeniu należytej staranności nie można było się zabezpieczyć.

2. Strona Umowy, u której wyniknęły utrudnienia w wykonaniu Umowy wskutek działania siły wyższej, jest obowiązana do niezwłocznego, nie później jednak niż w terminie 48 godzin, poinformowania drugiej strony o wystąpieniu i ustaniu działania siły wyższej.
3. Brak powiadomienia lub zwłoka z powiadomieniem drugiej strony o wystąpieniu siły wyższej spowoduje, iż strona ta nie będzie mogła skutecznie powoływać się na siłę wyższą jako przyczynę zwolnienia z odpowiedzialności za niewykonanie lub nienależyte wykonanie Umowy.
4. W przypadku trwania siły wyższej przez okres dłuższy niż 40 dni, każda ze stron ma prawo rozwiązać Umowę ze skutkiem natychmiastowym. W tym przypadku Stronom nie przysługują żadne roszczenia, w tym odszkodowawcze.

§ 11.

1. Przedstawicielem Wyzierżawiającego przy wykonywaniu niniejszej Umowy będzie Pan Wojciech Liberski, tel. 508 745 535; wliberski@zgkzawiercie.pl
2. Przedstawicielem Dzierżawcy przy wykonywaniu niniejszej Umowy będzie Pan Krzysztof Karolczyk, tel. 606 492 932; krzysztof.karolczyk@fortum.com
3. Osoby, o których mowa w ust. 1-2 upoważnione są do podpisywania protokołów zdawczo odbiorczych oraz dokonywania ustaleń i uzgodnień w zakresie wykonywania Umowy w imieniu Strony, której są przedstawicielem. Zmiana przedstawiciela nie stanowi zmiany Umowy, jednakże wymaga pisemnego powiadomienia drugiej Strony ze wskazaniem imienia i nazwiska oraz danych kontaktowych nowego przedstawiciela. Zmiana jest skuteczna od dnia następnego po otrzymaniu przez drugą Stronę pisma, pod warunkiem podpisania tego pisma przez osoby umocowane do reprezentowania danej Strony.
4. Strony są zobowiązane do pisemnego powiadamiania się o zmianach swoich siedzib, adresów, numerów telefonów, faksów. W przypadku nie powiadomienia o ww. zmianach uważa się, że pisma wysłane na dotychczasowe adresy zostały doręczone, a skutki wynikające z tego doręczenia są wiążące.
5. Korespondencja do Wyzierżawiającego kierowana będzie na adres:
Zakład Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o.
42-400 Zawiercie, ul. Podmiejska 53
6. Korespondencja do Dzierżawcy kierowana będzie na adres:
Fortum Silesia S.A.
41-800 Zabrze, ul. Wolności 416

§ 12.

W wykonaniu obowiązku określonego w art. 4c ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych, Fortum Silesia S.A. właściwie wybrać oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu art. 4 pkt 6 w związku z art. 4 pkt 5 tej ustawy.

§ 13.

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Wszelkie zmiany niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Załączniki do Umowy stanowią jej integralną część.

§ 14.

Strony uzgadniają, że Sądem właściwym dla rozwiązywania wszelkich sporów mogących wyniknąć na tle niniejszej Umowy jest Sąd właściwy dla miejsca położenia Nieruchomości.

§ 15

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

Załączniki:

1. Kopia aktu notarialnego z dnia 1 kwietnia 2020 r. Repertorium A Nr 2247/2020.
2. Plan sytuacyjny Przedmiotu Dzierżawy wraz koncepcją architektoniczno-budowlaną.
3. Kopia uchwały Rady Nadzorczej Zakładu Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. z dnia 15 czerwca 2020 r. zezwalającej na zawarcie niniejszej Umowy.
4. Wzór pełnomocnictwa.
5. Zgoda strony, na rzecz której decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach została wydana, na przeniesienie decyzji.

PREZES ZARZĄDU

Krzysztof Tomczak

Wydierżawiający

**ZAKŁAD GOSPODARKI KOMUNALNEJ
SPÓŁKA Z O.O.**, 42-400 Zawiercie, ul. Podmiejska 53
tel. 32 67-234-81, e-mail: sekretariat@zgkzawiercie.pl
NIP: 649-000-14-05, BDO: 000001179, KRS nr 162858
Sąd Rejonowy w Częstochowie
XVII Wydział Gospodarczy KRS
Wysokość kapitału zakładowego: 12.392.500,00

Fortum Silesia S.A.
Członek Zarządu

Dariusz Siemieniec

PROKURENT

Mariusz Dziuk
Mariusz Dziuk

Dzierżawca

Fortum Silesia S.A.
ul. Wolności 416, 41-800 Zabrze
Sąd Rejonowy w Gliwicach
X Wydział Krajowego Rejestru Sądowego
KRS nr 0000008208
NIP 648-00-01-289, REGON 271990231
(6)

GLÓWNY KSIĘGOWY

*Małgorzata
Gawron-Skibniewska*

PROKURENT

Wojciech Liberski

Sprawdzono pod względem
formalno-prawnym
A D W O K A T

Karolina Barczyńska

AKT NOTARIALNY

Dnia pierwszego kwietnia dwa tysiące dwudziestego roku (01-04-2020 r.) w Kancelarii Notarialnej w Zawierciu, przy ulicy 3 Maja numer 33, przed notariuszem Dominikiem Świerdzą stawili się:-----

1. **Łukasz Sebastian Konarski**, syn Zenona i Haliny, (dowód osobisty numer

), obywatel Rzeczypospolitej Polski,-----

zamieszkały: -----

który oświadcza, że przy niniejszym akcie działa w imieniu i na rzecz **Gminy Zawiercie**, numer identyfikacji podatkowej Gminy: 649-22-86-197, REGON 276258871, (adres: 42-400 Zawiercie, ulica Leśna numer 2), jako **Prezydent Miasta Zawiercie**, na potwierdzenie czego powołuje się na przedłożone w tutejszej kancelarii przy sporządzeniu aktu notarialnego w dniu 29 listopada 2018 roku, rep. A numer 7031/2018: -----

- zaświadczenie wydane w dniu 5 listopada 2018 roku przez Przewodniczącą Miejskiej Komisji Wyborczej w Zawierciu, z którego treści wynika, że został on wybrany w wyborach, które odbyły się w dniu 4 listopada 2018 roku,-----

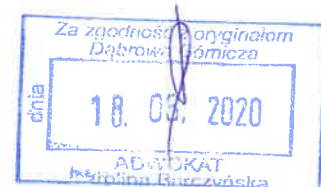
- wyciąg z protokołu numer I/18 z sesji Rady Miejskiej w Zawierciu z dnia 21 listopada 2018 roku, z którego treści wynika, że Łukasz Konarski złożył ślubowanie wobec Rady Miejskiej w Zawierciu obejmując tym samym obowiązki Prezydenta Miasta Zawiercia,-----

które to dokumenty zostały przesłane do Sądu Rejonowego w Zawierciu V Wydziału Ksiąg Wieczystych w dniu 3 grudnia 2018 roku wraz z wnioskiem wieczystoksięgowym sporządzonym w związku z zawarciem umowy objętej powołanym aktem notarialnym. -----

Ponadto przedkłada:-----

1) uchwałę nr XXXII/265/20 Rady Miejskiej w Zawierciu z dnia 29 stycznia 2020 roku, z której treści wynika, że Rada Miejska w Zawierciu podjęła uchwałę o wyrażeniu zgody na dokonanie zamiany: -----

Jęsiu *AS*



128

- nieruchomości położonej w Zawierciu, oznaczonej jako niezabudowane działki numer 25/1, 31/3, 130/2, 132 i 133, karta mapy 9, obręb Zawiercie i 1095/17, 1095/18, 1095/24 i 1095/36, karta mapy 7, obręb Marciszów, dla której to nieruchomości jest prowadzona przez Sąd Rejonowy w Zawierciu księga wieczysta numer CZ1Z/00045270/2,-----
- nieruchomości położonej w Zawierciu, oznaczonej jako niezabudowana działka numer 1042/4, karta mapy 6, obręb Marciszów, dla której to nieruchomości jest prowadzona przez Sąd Rejonowy w Zawierciu księga wieczysta numer CZ1Z/00038917/8,-----
- nieruchomości położonej w Zawierciu, oznaczonej jako niezabudowana działka numer 1042/15, karta mapy 6, obręb Marciszów, dla której to nieruchomości jest prowadzona przez Sąd Rejonowy w Zawierciu księga wieczysta numer CZ1Z/00046498/3,-----
- na: -----
- nieruchomość położoną w Zawierciu, oznaczoną jako zabudowane działki numer 59/19 i 59/21, karta mapy 51, obręb Zawiercie, dla której to nieruchomości jest prowadzona przez Sąd Rejonowy w Zawierciu księga wieczysta numer CZ1Z/00074820/5,-----
- prawo użytkowania wieczystego gruntu będącego własnością Gminy Zawiercie, stanowiącego zabudowane działki numer: 1/23, 1/25, 1/31, 1/60, karta mapy 17, obręb Zawiercie, dla których prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Zawierciu księga wieczysta nr CZ1Z/00040297/2 wraz z nieodpłatnym przeniesieniem prawa własności budynków na nich usytuowanych, -----
- prawo użytkowania wieczystego gruntu będącego własnością Gminy Zawiercie, stanowiącego zabudowaną działkę numer: 1/45, karta mapy 17, obręb Zawiercie, dla którego prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Zawierciu księga wieczysta nr CZ1Z/00049820/1 wraz z nieodpłatnym przeniesieniem prawa własności budynków na niej usytuowanych, -----
- protokół uzgodnień sporządzony dnia 27 marca 2020 roku, pomiędzy Gminą Zawiercie, a Zakładem Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. w Zawierciu, w sprawie umowy zamiany wyżej opisanych nieruchomości i prawa użytkowania wieczystego gruntów, -----
- oświadczenie Skarbnika Miasta Zawiercie nr WNGMT.6840.44.19.RP z dnia 31 marca 2020 roku, z którego treści wynika, że Gmina Zawiercie posiada

Jaciek *Opk*

WA

zabezpieczone środki finansowe w budżecie miasta na rok 2020 w wysokości
na zapłatę Zakładowi Gospodarki Komunalnej Spółce z o.o. w
Zawierciu tytułem nabycia nieruchomości położonej w Zawierciu, oznaczonej jako
działki numer 59/19 i 59/21 oraz prawa użytkowania wieczystego gruntu będącego
stanowiącego zabudowane działki numer: 1/23, 1/25, 1/31, 1/45, 1/60,-----
ponadto zapewnia, że nie zachodzą okoliczności uniemożliwiające mu działanie w
imieniu i na rzecz Gminy Zawiercie,-----

2. **Krzysztof Jacek Tomczak**, syn Waldemara i Elżbiety, (dowód osobisty numer
,-----

zamieszkały:-----

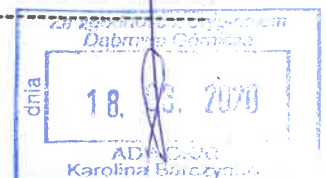
który oświadcza, że przy niniejszym akcie notarialnym działa w imieniu i na rzecz
spółki **Zakład Gospodarki Komunalnej Spółka z ograniczoną
odpowiedzialnością** z siedzibą w miejscowości Zawiercie, (zwana dalej także
Zakład Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o.) adres: 42-400 Zawiercie, ulica Krzywa
numer 3, (dalej zwana także: **Zakład Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o.**),
wpisanej do Krajowego Rejestru Sądowego Rejestru Przedsiębiorców, pod
numerem **KRS 0000162858**, posiadającej numer NIP 649-000-14-05, REGON
270198636, jako Prezes jednoosobowego Zarządu Spółki uprawniony do
samodzielnej reprezentacji Spółki, na potwierdzenie czego przedkłada:-----

- wydruk informacji dotyczącej wymienionej wyżej Spółki pobranej w trybie art.
4 ust. 4aa ustawy z dnia 20 sierpnia 1997 roku o Krajowym Rejestrze Sądowym,
posiadającym moc dokumentu wydawanego przez Centralną Informację
Krajowego Rejestru Sądowego, według stanu na dzień dzisiejszy, godz. 10:17:28
oraz zapewnia, że wpisy w tym rejestrze nie uległy zmianie do chwili obecnej,-----

- tekst jednolity umowy spółki sporządzony na dzień 1 kwietnia 2020 roku,-----

- uchwałę nr 3/03/2020 Rady Nadzorczej Spółki Zakład Gospodarki Komunalnej
Sp. z o.o. z siedzibą w Zawierciu z dnia 27 marca 2020 roku obejmującą zgodę na
zamianę wyżej opisanych nieruchomości i prawa użytkowania wieczystego
gruntów o treści zgodnej z wyżej opisaną uchwałą Rady Miejskiej w Zawierciu, --

- uchwałę nr 1/03/2020 Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników **Zakładu
Gospodarki Komunalnej Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością** z dnia 30
marca 2020 roku o wyrażeniu zgody na dokonanie czynności objętej niniejszym
aktem notarialnym, o treści zgodnej z wyżej opisaną uchwałą Rady Miejskiej w
Zawierciu,-----



kiia

gr

115

ponadto oświadcza, że Zarząd Spółki jest jednoosobowy i jest on jedynym członkiem Zarządu, a reprezentowana przez niego Spółka nie jest objęta postępowaniem układowym, ani upadłościowym oraz, że nie są mu znane żadne okoliczności uniemożliwiające reprezentowanie wymienionej Spółki oraz, że reprezentowana przez niego Spółka nie jest cudzoziemcem w rozumieniu art. 1 ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz.U. z 2016 r. poz. 1061). -----

Tożsamość stawających i ich numery ewidencyjne notariusz stwierdził na podstawie okazanych dowodów osobistych, których numery zostały powołane przy nazwiskach, a miejsca zamieszkania na podstawie oświadczeń. -----

Stawający zapewniają, że na dzień dzisiejszy nie zachodzą przesłanki do unieważnienia wyżej wymienionych dowodów osobistych w rozumieniu przepisu art. 50 ustawy z dnia 6 sierpnia 2010 roku o dowodach osobistych (t.j. Dz.U. z 2019 r. poz. 653, ze zm.). -----

UMOWA ZAMIANY

§ 1.1. Z przedłożonego wydruku księgi wieczystej nr CZ1Z/00045270/2 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Zawierciu V Wydział Ksiąg Wieczystych wynika, że Gmina Zawiercie, w dziale II tej księgi wpisana jest jako właściciel nieruchomości położonej w województwie śląskim, powiecie zawierciańskim, gminie Zawiercie, miejscowości Zawiercie, obręb 0012 Zawiercie, stanowiącej między innymi niezabudowane działki, oznaczone numerami geodezyjnymi: 25/1, 132, 133, opis użytku – grunty orne, tereny przemysłowe, 31/3, opis użytku – grunty orne, drogi, 130/2, 1095/17, 1095/18, opis użytku – grunty orne, 1095/24, opis użytku – grunty orne, łąki trwałe, 1095/36, opis użytku – grunty orne, drogi, łąki trwałe, pastwiska, o obszarze 9.0103 ha, przy czym w dziale I-O wpisana jest wzmianka o wniosku nr DZ.KW./CZ1Z/2400/20/1 z dnia 13 lutego 2020 roku o sprostowanie oznaczenia nieruchomości, a w dziale III i IV tej księgi nie ma wpisów. -----

2. Z przedłożonego wydruku księgi wieczystej nr CZ1Z/00038917/8 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Zawierciu V Wydział Ksiąg Wieczystych wynika, że Gmina Zawiercie, w dziale II tej księgi wpisana jest jako właściciel nieruchomości położonej w województwie śląskim, powiecie zawierciańskim, gminie Zawiercie, miejscowości Zawiercie,

Jaciek

MA

obręb 0007 Marciszów, stanowiącej między innymi niezabudowaną działkę, oznaczoną numerem geodezyjnym: 1042/4, opis użytku – tereny przemysłowe, o obszarze 3.5862 ha, a w dziale III i IV tej księgi nie ma wpisów. -----

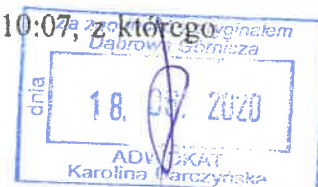
3. Z przedłożonego wydruku księgi wieczystej nr CZ1Z/00046498/3 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Zawierciu V Wydział Ksiąg Wieczystych wynika, że Gmina Zawiercie, w dziale II tej księgi wpisana jest jako właściciel nieruchomości położonej w województwie śląskim, powiecie zawierciańskim, gminie Zawiercie, miejscowości Zawiercie, obręb 0007 Marciszów, stanowiącej między innymi niezabudowaną działkę, oznaczoną numerem geodezyjnym: 1042/15, opis użytku – grunty orne, łąki trwałe, o obszarze 0.4082 ha, a w dziale III i IV tej księgi nie ma wpisów. -----

Lukasz Konarski działając w imieniu i na rzecz Gminy Zawiercie zapewnia, że: -----

- wyżej opisana w pkt. 1. wzmianka dotyczy wniosku o ujawnienie podziału działki nr 168/6 na 168/8 i 168/9 oraz podziału działki 1095/19 na 1095/36 i 1095/37, -----
- wyżej opisane nieruchomości, których właścicielem jest Gmina Zawiercie, wolne są od wszelkich obciążeń i praw osób trzecich, nie ma podstaw do obciążenia ich jakąkolwiek hipoteką lub innym ograniczonym prawem rzeczowym, nieruchomości nie są przedmiotem dzierżawy, nie prowadzi się egzekucji w stosunku do nieruchomości i nie stanowią one zabezpieczenia dla zobowiązań Gminy Zawiercie, nie istnieją żadne ograniczenia w rozporządzaniu nimi, a ponadto, że nie istnieją żadne niewykonane decyzje władz administracyjnych i gminnych oraz orzeczenia sądowe odnoszące się do przedmiotowych nieruchomości, w tym wynikające z umownego lub ustawowego prawa pierwokupu, odkupu lub wykupu, a granice nieruchomości nie są sporne, -----
- wyżej opisane nieruchomości nie są nieruchomością rolną ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego, -----
- wyżej opisane działki posiadają dostęp do drogi publicznej, -----
- wartość rynkowa przedmiotowych nieruchomości wynosi (w tym zł netto powiększoną o należny podatek od towarów i usług VAT), -----
- Gmina Zawiercie jest właścicielem działki nr 1/29, dla której jest prowadzona przez Sąd Rejonowy w Zawierciu V Wydział Ksiąg Wieczystych księga wieczysta nr CZ1Z/00003292/6 i działki nr 1/26, dla której jest prowadzona przez Sąd Rejonowy w Zawierciu V Wydział Ksiąg Wieczystych księga wieczysta nr KW CZ1Z/00034950/3. -----

§ 2. Lukasz Konarski działając w imieniu i na rzecz Gminy Zawiercie przedkłada: -----

- 1) wydruk wygenerowany ze strony internetowej prowadzonej przez Ministra Sprawiedliwości <http://www.ekw.ms.gov.pl>, w dniu dzisiejszym, godz. 10:07, z którego



Lucas Konarski

wynika, że w księdze wieczystej nr CZ1Z/00045270/2 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Zawierciu V Wydział Ksiąg Wieczystych, w dziale II tej księgi wieczystej jako właściciel przedmiotowej nieruchomości wpisana jest Gmina Zawiercie na podstawie umowy nieodpłatnego przeniesienia własności nieruchomości z dnia 27 stycznia 2004 roku sporządzonej przez asesora notarialnego Igora Frąszczak zastępującego notariusza w Opolu Waldemara Myga za numerem rep. A 686/2004, a ponadto, że księga ta nie zawiera niewymienionych wzmianek o wnioskach oraz zapewnia, że wpisy w tej księdze wieczystej są prawomocne i nie uległy zmianie do chwili obecnej, -----

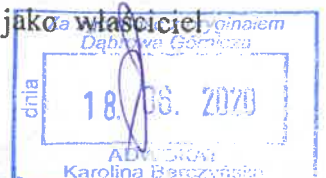
- 2) wydruk wygenerowany ze strony internetowej prowadzonej przez Ministra Sprawiedliwości <http://www.ekw.ms.gov.pl>, w dniu dzisiejszym, godz. 10:16, z którego wynika, że w księdze wieczystej nr CZ1Z/00038917/8 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Zawierciu V Wydział Ksiąg Wieczystych, w dziale II tej księgi wieczystej jako właściciel przedmiotowej nieruchomości wpisana jest Gmina Zawiercie na podstawie decyzji wojewody katowickiego z dnia 22 września 1993 roku pod oznaczeniem PW. II/725/8/45/93, a ponadto, że księga ta nie zawiera wzmianek o wnioskach oraz zapewnia, że wpisy w tej księdze wieczystej są prawomocne i nie uległy zmianie do chwili obecnej, -
- 3) wydruk wygenerowany ze strony internetowej prowadzonej przez Ministra Sprawiedliwości <http://www.ekw.ms.gov.pl>, w dniu dzisiejszym, godz. 10:15, z którego wynika, że w księdze wieczystej nr CZ1Z/00046498/3 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Zawierciu V Wydział Ksiąg Wieczystych, w dziale II tej księgi wieczystej jako właściciel przedmiotowej nieruchomości wpisana jest Gmina Zawiercie na podstawie decyzji ministra rolnictwa i rozwoju wsi nr GZGN-057-621-37/07 z dnia 25 września 2009 roku, a ponadto, że księga ta nie zawiera wzmianek o wnioskach oraz zapewnia, że wpisy w tej księdze wieczystej są prawomocne i nie uległy zmianie do chwili obecnej, ----
- 4) wypis z rejestru gruntów, wraz z adnotacją, że dokument niniejszy jest przeznaczony do dokonywania wpisu w księdze wieczystej, wydany z upoważnienia Prezydenta Miasta Zawiercie w dniu 24 marca 2020 roku, obejmujący działki numer 25/1, 31/3 i 130/2,-----
- 5) wypis z rejestru gruntów, wraz z adnotacją, że dokument niniejszy jest przeznaczony do dokonywania wpisu w księdze wieczystej, wydany z upoważnienia Prezydenta Miasta Zawiercie w dniu 24 marca 2020 roku, obejmujący działki numer 132 i 133,-----
- 6) wypis z rejestru gruntów, wraz z adnotacją, że dokument niniejszy jest przeznaczony do dokonywania wpisu w księdze wieczystej, wydany z upoważnienia Prezydenta Miasta Zawiercie w dniu 24 marca 2020 roku, obejmujący działki numer 1095/17, 1095/18, 1095/24 i 1095/36,-----

Jacini *Delk*

MA

- 7) wypis z rejestru gruntów, wraz z adnotacją, że dokument niniejszy jest przeznaczony do dokonywania wpisu w księdze wieczystej, wydany z upoważnienia Prezydenta Miasta Zawiercie w dniu 24 marca 2020 roku, obejmujący działkę numer 1042/4, -----
- 8) wypis z rejestru gruntów, wraz z adnotacją, że dokument niniejszy jest przeznaczony do dokonywania wpisu w księdze wieczystej, wydany z upoważnienia Prezydenta Miasta Zawiercie w dniu 24 marca 2020 roku, obejmujący działkę numer 1042/15, -----
- 9) komplet sześciu wyrysów z mapy ewidencyjnej, wraz z adnotacją, że dokument niniejszy jest przeznaczony do dokonywania wpisu w księdze wieczystej, wydanych z upoważnienia Prezydenta Miasta Zawiercie w dniu 24 marca 2020 roku, obejmujących działki numer 25/1, 31/3, 130/2, 132, 133, 1042/4, 1042/15, 1095/17, 1095/18, 1095/24 i 1095/36, -----
- 10) zaświadczenie wydane w dniu 26 marca 2020 roku z upoważnienia Starosty Zawierciańskiego, z którego treści wynika, że wyżej opisane działki nie są objęte Uproszczonym Planem Urządzenia Lasu oraz nie została wydana decyzja, o której mowa w art. 19 ust.3 Ustawy o lasach, -----
- 11) zaświadczenie wydane w dniu 23 marca 2020 roku z upoważnienia Prezydenta Miasta Zawiercia, z którego treści wynika, że zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Zawiercie uchwalonego uchwałą Rady Miejskiej w Zawierciu nr XLIX/634/10 z dnia 31 marca 2010 roku (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 2010 roku, nr 84, poz. 1398), zmienioną w części tekstowej uchwałą Rady Miejskiej w Zawierciu nr XLIV/394/17 z dnia 30 sierpnia 2017 roku, (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 8 września 2017 roku, poz. 4823) działki nr 130/2, 133, 1042/4, 1095/17 i 1095/18 zlokalizowane są na terenie oznaczonym symbolem: IITO – teren składowiska odpadów, działki nr 25/1, 31/3, 132 i 1095/24 zlokalizowane są na terenie oznaczonym symbolami: IITO oraz IOZI - tereny zieleni izolacyjnej, działka nr 1042/15 zlokalizowana jest na terenie oznaczonym symbolem: 9ZI - tereny zieleni izolacyjnej, działka nr 1095/36 zlokalizowana jest na terenie oznaczonym symbolami: 9ZI oraz IITO,-----
- 12) komunikat wydany z upoważnienia Prezydenta Miasta Zawiercie w dniu 2 marca 2020 roku, z którego treści wynika, że Rada Miejska w Zawierciu nie podjęła uchwały w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego, obszaru rewitalizacji i specjalnej strefy rewitalizacji. -----

§ 3.1. Z przedłożonego wydruku księgi wieczystej nr CZ1Z/00074820/5 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Zawierciu V Wydział Ksiąg Wieczystych wynika, że Zakład Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o., w dziale II tej księgi wpisana jest jako właściciel



Sciana Jzlk

M

nieruchomości położonej w województwie śląskim, powiecie zawierciańskim, gminie Zawiercie, miejscowości Zawiercie, obręb 0012 Zawiercie, stanowiącej działki, oznaczone numerami geodezyjnymi: 59/19 i 59/21, opis użytku - inne tereny zabudowane, o obszarze 0.6298 ha, zabudowanej: -----

- budynkiem biurowym, piętrowym, wolnostojącym, bez podpiwniczenia, o powierzchni użytkowej 329,10 m², wybudowanym w latach 70-tych XX wieku, a nadbudowanym w latach 80-tych XX wieku, -----

- budynkiem magazynowo-handlowym, parterowym, wolnostojącym, bez podpiwniczenia, o powierzchni użytkowej 354,60 m², wybudowanym na przełomie lat 60-tych i 70-tych XX wieku, -----

- budynkiem magazynowym, parterowym, wolnostojącym, bez podpiwniczenia, o powierzchni użytkowej 246,50 m², wybudowanym latami 70-tych XX wieku, -----

- budynkiem gospodarczym, parterowym, wolnostojącym, bez podpiwniczenia, o powierzchni użytkowej 19,80 m², wybudowanym w latach 60-tych XX wieku, -----

a w dziale III i IV tej księgi nie ma wpisów. -----

2. Krzysztof Tomczak działający w imieniu spółki Zakład Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. oświadcza, że Zakładowi Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. przysługuje: -----

- prawo użytkowania wieczystego gruntu do dnia 3 lipca 2100 roku, będącego własnością Gminy Zawiercie, położonego w województwie śląskim, powiecie zawierciańskim, gminie Zawiercie, miejscowości Zawiercie, obręb 0012 Zawiercie, stanowiącego między innymi działki numer 1/23, 1/25, 1/31, 1/60, opis użytku - inne tereny zabudowane, o obszarze 1.7810 ha, -----

- własność znajdujących się na wyżej opisanych działkach stanowiących odrębny od gruntu przedmiot własności budynków, przy czym: -----

1) działka numer 1/23 zabudowana jest stanowiącymi odrębne nieruchomości: -----

a) budynkiem niemieszkalnym - użytkowym, jednokondygnacyjnym, o powierzchni użytkowej 245 m², identyfikator budynków: 241602_1.0012.AR_17.1/23.3_BUD, -----

b) budynkiem niemieszkalnym - użytkowym, jednokondygnacyjnym, o powierzchni użytkowej 245 m², identyfikator budynków: 241602_1.0012.AR_17.1/23.4_BUD, -----

c) budynkiem niemieszkalnym - użytkowym, dwukondygnacyjnym, o powierzchni użytkowej 140 m², identyfikator budynku: 241602_1.0012.AR_17.1/23.1_BUD, -----

d) budynkiem niemieszkalnym - użytkowym, jednokondygnacyjnym, o powierzchni użytkowej 42 m², identyfikator budynku: 241602_1.0012.AR_17.1/23.2_BUD, -----

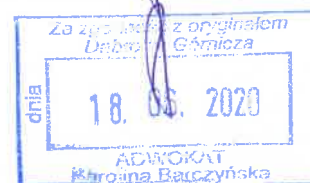
2) działka numer 1/25 zabudowana jest stanowiącymi odrębne nieruchomości: -----

Scieci

MT

- a) budynkiem niemieszkalnym – użytkowym, jednokondygnacyjnym, o powierzchni użytkowej 197,80 m², identyfikator budynku: 241602_1.0012.AR_17.1/25.1_BUD,-----
- b) budynkiem niemieszkalnym – użytkowym, jednokondygnacyjnym, o powierzchni użytkowej 141,25 m², identyfikator budynku: 241602_1.0012.AR_17.1/25.2_BUD,-----
- c) budynkiem niemieszkalnym – użytkowym, jednokondygnacyjnym, o powierzchni użytkowej 123,62 m², identyfikator budynku: 241602_1.0012.AR_17.1/25.3_BUD, -----
- 3) działka numer 1/31 zabudowana jest stanowiącymi odrębne nieruchomości: -----
- a) budynkiem magazynowym, jednokondygnacyjnym, o powierzchni użytkowej 378,40 m², identyfikator budynku: 241602_1.0012.AR_17.1/31.1_BUD,-----
- b) budynkiem niemieszkalnym – użytkowym, jednokondygnacyjnym, o powierzchni użytkowej 469,43 m², identyfikator budynku: 241602_1.0012.AR_17.1/31.2_BUD, -----
- 4) działka numer 1/60 zabudowana jest stanowiącymi odrębne nieruchomości: -----
- a) budynkiem biurowym, dwukondygnacyjnym, składającym się z pomieszczeń biurowych oraz socjalnych, o powierzchni użytkowej 1.104,27 m², identyfikator budynku: 241602_1.0012.AR_17.1/32.1_BUD, -----
- b) budynkiem niemieszkalnym – użytkowym, jednokondygnacyjnym, składającym się z pomieszczeń socjalnych oraz kotłowni, o powierzchni użytkowej 170,20 m², identyfikator budynku: 241602_1.0012.AR_17.1/32.2_BUD,-----
- dla których prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Zawierciu V Wydział Ksiąg Wieczystych Księga Wieczysta nr CZ1Z/0040297/2, przy czym w dziale I-O wpisana jest wzmianka o wniosku nr DZ.KW./CZ1Z/3291/20/1 z dnia 10 marca 2020 roku o sprostowanie oznaczenia nieruchomości, w dziale III tej księgi znajduje się roszczenie o treści: w przypadku zbycia przez Zakład Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. prawa wieczystego użytkowania przed upływem 10 lat od dnia zawarcia niniejszej umowy spółka zobligowana będzie zwrócić Gminie Zawiercie równowartość pierwszej opłaty po jej waloryzacji, a w dziale IV tej księgi nie ma wpisów. -----

3. Z przedłożonego wydruku księgi wieczystej nr CZ1Z/00049820/I prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Zawierciu V Wydział Ksiąg Wieczystych wynika, że Zakład Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. wpisany jest jako użytkownik wieczysty do dnia 3 lipca 2100 roku gruntu położonego w województwie śląskim, powiecie zawierciańskim, gminie Zawiercie, miejscowości Zawiercie, obręb 0012 Zawiercie, stanowiącego niezabudowaną działkę numer 1/45, opis użytku - zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy, o obszarze 0.0193 ha, będących własnością Gminy Zawiercie, a w dziale III i IV tej księgi nie ma wpisów. -----



Krzysztof Tomczak działający w imieniu spółki Zakład Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. zapewnia, że: -----

- wyżej opisana w pkt. 2. wzmianka o wniosku dotyczy zawiadomienia Prezydenta Miasta Zawiercie o podziale działki nr 1/32 na 1/58, 1/59, 1/60, -----

- wyżej opisana nieruchomość oraz prawo użytkowania wieczystego i własność budynków, wolne są od wszelkich niewymienionych obciążeń i praw osób trzecich, nie ma podstaw do obciążenia ich jakąkolwiek hipoteką lub innym ograniczonym prawem rzeczowym, nieruchomość oraz prawo użytkowania wieczystego i własność budynków nie jest przedmiotem dzierżawy, nie prowadzi się egzekucji w stosunku do nieruchomości oraz praw i nie stanowią one zabezpieczenia dla zobowiązań Zakładu Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o., nie istnieją żadne ograniczenia w rozporządzaniu nimi, a ponadto, że nie istnieją żadne niewykonane decyzje władz administracyjnych i gminnych oraz orzeczenia sądowe odnoszące się do przedmiotowej nieruchomości oraz praw, w tym wynikające z umownego lub ustawowego prawa pierwokupu, odkupu lub wykupu, a granice nieruchomości nie są sporne, -----

- wyżej opisane nieruchomości nie są nieruchomością rolną ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego, -----

- działki posiadają dostęp do drogi publicznej, -----

- wartość rynkowa nieruchomości opisanej w pkt. 1. wynosi _____ w tym:
zł netto i należny podatek od towarów i usług VAT wg stawki 23% w kwocie _____

- wartość rynkowa nieruchomości opisanej w pkt. 2 i 3 wynosi _____, w tym: -----

- działki nr 1/23: _____, gdzie wartość prawa użytkowania wieczystego gruntu wynosi _____

- działki nr 1/25: _____, gdzie wartość prawa użytkowania wieczystego gruntu wynosi _____

- działki nr. 1/31: _____ zł, gdzie wartość prawa użytkowania wieczystego gruntu wynosi _____ zł, -----

- działek nr 1/45 i 1/60: _____ zł, gdzie wartość prawa użytkowania wieczystego gruntu wynosi _____ zł, -----

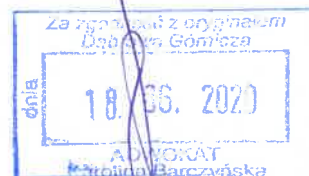
- wartość budynków usytuowanych na nieruchomości opisanej w pkt. 2 i 3 wynosi łącznie _____

§ 4. Krzysztof Tomczak działający w imieniu spółki Zakład Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. przedkłada: -----

J. J. J.

WT

- 1) wydruk wygenerowany ze strony internetowej prowadzonej przez Ministra Sprawiedliwości <http://www.ekw.ms.gov.pl>, w dniu dzisiejszym, godz. 10:20, z którego wynika, że w księdze wieczystej nr CZ1Z/00074820/5 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Zawierciu V Wydział Ksiąg Wieczystych, w dziale II tej księgi wieczystej jako właściciel przedmiotowej nieruchomości wpisany jest Zakład Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. na podstawie oświadczenia o objęciu udziałów w spółce z ograniczoną odpowiedzialnością oraz umowy przeniesienia własności nieruchomości jako wkładu niepieniężnego do spółki z ograniczoną odpowiedzialnością objętych aktem notarialnym sporządzonym przez notariusza w Zawierciu Marcina Truszkowskiego w dniu 27 lutego 2015 roku, za numerem rep. A 835/2015, a ponadto, że księga ta nie zawiera wzmianek o wnioskach oraz zapewnia, że wpisy w tej księdze wieczystej są prawomocne i nie uległy zmianie do chwili obecnej,-----
- 2) wydruk wygenerowany ze strony internetowej prowadzonej przez Ministra Sprawiedliwości <http://www.ekw.ms.gov.pl>, w dniu dzisiejszym, godz. 10:11, z którego wynika, że w księdze wieczystej nr CZ1Z/0040297/2 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Zawierciu V Wydział Ksiąg Wieczystych, w dziale I-O wpisana jest wyżej opisana wzmianka o wniosku oraz działka nr 1/32, w dziale II tej księgi wieczystej jako użytkownik wieczysty gruntu i właściciel stanowiących odrębną nieruchomość budynków, wpisany jest Zakład Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. na podstawie umowy oddania gruntu w wieczyste użytkowanie i nicodpłatnego przeniesienia własności budynków objętej aktem notarialnym sporządzonym przez notariusza w Zawierciu Krystynę Kliszewską-Biały w dniu 15 maja 2001 roku, za numerem rep. A 3071/2001, w dziale III wpisane jest wyżej opisane roszczenie, a dział IV tej księgi nie ma wpisów, a ponadto, że księga ta nie zawiera innych wzmianek o wnioskach oraz zapewnia, że wpisy w tej księdze wieczystej są prawomocne i nie uległy zmianie do chwili obecnej,-----
- 3) wydruk wygenerowany ze strony internetowej prowadzonej przez Ministra Sprawiedliwości <http://www.ekw.ms.gov.pl>, w dniu dzisiejszym, godz. 10:19, z którego wynika, że w księdze wieczystej nr CZ1Z/00049820/1 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Zawierciu V Wydział Ksiąg Wieczystych, w dziale II tej księgi wieczystej jako użytkownik wieczysty przedmiotowej nieruchomości wpisany jest Zakład Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. na podstawie umowy oddania gruntu w użytkowanie wieczyste objętej aktem notarialnym sporządzonym przez notariusza w Zawierciu Krystynę Kliszewską-Biały w dniu 4 sierpnia 2005 roku, za numerem rep. A 3128/2005, a ponadto,



Scieie

115

że księga ta nie zawiera niewymienionych wzmianek o wnioskach oraz zapewnia, że wpisy w tej księdze wieczystej są prawomocne i nie uległy zmianie do chwili obecnej,----

- 4) wypis z rejestru gruntów, wraz z adnotacją, że dokument niniejszy jest przeznaczony do dokonywania wpisu w księdze wieczystej, wydany z upoważnienia Prezydenta Miasta Zawiercie w dniu 24 marca 2020 roku, obejmujący działki numer 1/23, 1/25, 1/31, 1/45, 1/60, -----
- 5) wypis z kartoteki budynków, wraz z adnotacją, że dokument niniejszy jest przeznaczony do dokonywania wpisu w księdze wieczystej, wydany z upoważnienia Prezydenta Miasta Zawiercie w dniu 24 marca 2020 roku, obejmujący działki numer 1/23, 1/25, 1/31, 1/60, -----
- 6) wyrys z mapy ewidencyjnej, wraz z adnotacją, że dokument niniejszy jest przeznaczony do dokonywania wpisu w księdze wieczystej, wydany z upoważnienia Prezydenta Miasta Zawiercie w dniu 24 marca 2020 roku, obejmujący działki numer 1/23, 1/25, 1/31, -----
- 7) wypis z rejestru gruntów, wraz z adnotacją, że dokument niniejszy jest przeznaczony do dokonywania wpisu w księdze wieczystej, wydany z upoważnienia Prezydenta Miasta Zawiercie w dniu 24 marca 2020 roku, obejmujący działki numer 59/19 i 59/21, -----
- 8) wypis z kartoteki budynków, wraz z adnotacją, że dokument niniejszy jest przeznaczony do dokonywania wpisu w księdze wieczystej, wydany z upoważnienia Prezydenta Miasta Zawiercie w dniu 24 marca 2020 roku, obejmujący działki numer 59/19 i 59/21, -----
- 9) wyrys z mapy ewidencyjnej, wraz z adnotacją, że dokument niniejszy jest przeznaczony do dokonywania wpisu w księdze wieczystej, wydany z upoważnienia Prezydenta Miasta Zawiercie w dniu 24 marca 2020 roku, obejmujący działki numer 59/19 i 59/21, -----
- 10) decyzję wydaną przez Prezydenta Miasta Zawiercie w dniu 4 listopada 2019 roku zatwierdzającą podział działki nr 1/32 na działki nr 1/58, 1/59 i 1/60, -----
- 11) wypis z rejestru gruntów, wraz z adnotacją, że dokument niniejszy jest przeznaczony do dokonywania wpisu w księdze wieczystej, wydany z upoważnienia Prezydenta Miasta Zawiercie w dniu 30 marca 2020 roku, obejmujący działkę numer 1/58,-----
- 12) wyrys z mapy ewidencyjnej, wraz z adnotacją, że dokument niniejszy jest przeznaczony do dokonywania wpisu w księdze wieczystej, wydany z upoważnienia Prezydenta Miasta Zawiercie w dniu 30 marca 2020 roku, obejmujący działkę numer 1/58,-----
- 13) wypis z rejestru gruntów, wraz z adnotacją, że dokument niniejszy jest przeznaczony do dokonywania wpisu w księdze wieczystej, wydany z upoważnienia Prezydenta Miasta Zawiercie w dniu 30 marca 2020 roku, obejmujący działkę numer 1/59,-----
- 14) wyrys z mapy ewidencyjnej, wraz z adnotacją, że dokument niniejszy jest przeznaczony do dokonywania wpisu w księdze wieczystej, wydany z upoważnienia Prezydenta Miasta

Jacini

MT

Zawiercie w dniu 30 marca 2020 roku, obejmujący działki numer 1/59 i 1/60, -----

15) zaświadczenie wydane w dniu 26 marca 2020 roku z upoważnienia Starosty Zawierciańskiego, z którego treści wynika, że wyżej opisane działki nie są objęte Uproszczonym Planem Urządzenia Lasu oraz nie została wydana decyzja, o której mowa w art. 19 ust.3 Ustawy o lasach, -----

16) zaświadczenie wydane w dniu 23 marca 2020 roku z upoważnienia Prezydenta Miasta Zawiercia, z którego treści wynika, że: -----

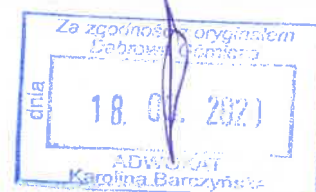
- zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Zawiercie uchwalonego uchwałą Rady Miejskiej w Zawierciu nr XLII/381/17 z dnia 28 czerwca 2017 roku (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 2017 roku, poz. 4461), zmienioną w części tekstowej uchwałą Rady Miejskiej w Zawierciu nr XIV/195/19 z dnia 25 września 2019 roku (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 2019 roku, poz. 6648) działki nr 1/23 i 1/31 oznaczone są symbolami: 3PU2 - tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej oraz 47KDW - tereny komunikacji dróg wewnętrznych, działka nr 1/25 oznaczona jest symbolem: 5PU2 - tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej, działki nr 1/45 i 1/60 oznaczone są symbolem: 6PU2 - tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej, -----

- zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Zawiercie uchwalonego uchwałą nr LII/499/18 Rady Miejskiej w Zawierciu z dnia 28 marca 2018 roku (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 11 kwietnia 2018 roku, poz. 2575) działki nr 59/19 i 59/21 zlokalizowane są na terenie oznaczonym symbolem planu 69U – tereny zabudowy usługowej. -----

§ 5. Łukasz Konarski działając w imieniu i na rzecz Gminy Zawiercie oraz Krzysztof Tomczak działający w imieniu spółki Zakład Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. dokonują zamiany, opisanych w § 1 i § 3 tego aktu nieruchomości oraz prawa użytkowania wieczystego gruntu i własności stanowiących odrębną nieruchomość budynków, w związku z czym: -----

Łukasz Konarski działając w imieniu i na rzecz Gminy Zawiercie przenosi na rzecz Zakładu Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. własność: -----

a) opisanej w § 1.1. tego aktu części nieruchomości położonej w województwie śląskim, powiecie zawierciańskim, gminie Zawiercie, miejscowości Zawiercie, stanowiącej niezabudowane działki, oznaczone numerami geodezyjnymi: 25/1, 132, 133, 31/3, 130/2,



Scieie Psk

1/11

1095/17, 1095/18, 1095/24, 1095/36, dla której to nieruchomości Sąd Rejonowy V Wydział Ksiąg Wieczystych w Zawierciu prowadzi księgę wieczystą nr CZ1Z/00045270/2,-----

b) opisanej w § 1.2. tego aktu części nieruchomości położonej w województwie śląskim, powiecie zawierciańskim, gminie Zawiercie, miejscowości Zawiercie, stanowiącej niezabudowaną działkę, oznaczoną numerem geodezyjnym: 1042/4, dla której to nieruchomości Sąd Rejonowy V Wydział Ksiąg Wieczystych w Zawierciu prowadzi księgę wieczystą nr CZ1Z/00038917/8, -----

c) opisanej w § 1.3. tego aktu części nieruchomości położonej w województwie śląskim, powiecie zawierciańskim, gminie Zawiercie, miejscowości Zawiercie, stanowiącej niezabudowaną działkę, oznaczoną numerem geodezyjnym: 1042/15, dla której to nieruchomości Sąd Rejonowy V Wydział Ksiąg Wieczystych w Zawierciu prowadzi księgę wieczystą nr CZ1Z/00046498/3, -----

a Krzysztof Tomczak działający w imieniu spółki Zakład Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. oświadczają, że wymienione części nieruchomości **nabywa**,-----

w zamian Krzysztof Tomczak działający w imieniu spółki Zakład Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. **przenosi** na rzecz Gminy Zawiercie: -----

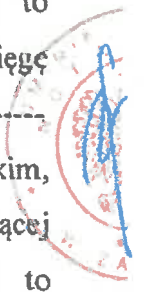
a) opisaną w § 3.1. tego aktu nieruchomość, położoną w województwie śląskim, powiecie zawierciańskim, gminie Zawiercie, miejscowości Zawiercie, stanowiącą zabudowane działki, oznaczone numerami geodezyjnymi: 59/19 i 59/21, dla której to nieruchomości Sąd Rejonowy V Wydział Ksiąg Wieczystych w Zawierciu prowadzi księgę wieczystą nr CZ1Z/00074820/5, -----

b) prawo użytkowania wieczystego gruntu położonego w województwie śląskim, powiecie zawierciańskim, gminie Zawiercie, miejscowości Zawiercie, stanowiącego działki numer 1/23, 1/25, 1/31, 1/60, wraz z własnością budynków stanowiących odrębny przedmiot własności, które to prawa objęte są w księgą wieczystą nr CZ1Z/0040297/2, -----

c) prawo użytkowania wieczystego gruntu położonego w województwie śląskim, powiecie zawierciańskim, gminie Zawiercie, miejscowości Zawiercie, stanowiącego działkę numer 1/45, które to prawa objęte są w księgą wieczystą nr CZ1Z/00049820/1, -----

a Łukasz Konarski działając w imieniu i na rzecz Gminy Zawiercie oświadczają, że opisane nieruchomości oraz prawo użytkowania wieczystego gruntu i własność stanowiących odrębną nieruchomość budynków **nabywa**.-----

§ 6. Łukasz Konarski działając w imieniu i na rzecz Gminy Zawiercie oraz Krzysztof Tomczak działający w imieniu spółki Zakład Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. oświadczają, że zgodnie z powołanym protokołem uzgodnień Zakład Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o.



Łukasz Konarski

1/15

zobowiązał się zapłacić Gminie Zawiercie kwotę brutto _____ (w tym kwotę _____ zł netto powiększoną o należny podatek od towarów i usług VAT, tj. _____ zł brutto oraz kwotę _____ zł netto - podatek VAT wg stawki zw. na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 i 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług), a Gmina Zawiercie zobowiązała się zapłacić Zakładowi Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. kwotę brutto _____, (w tym kwotę _____ zł netto powiększoną o należny podatek od towarów i usług VAT, tj. _____ zł brutto oraz kwotę _____ zł netto - podatek VAT wg stawki zw. na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług).

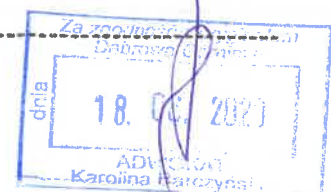
§ 7. Łukasz Konarski działając w imieniu i na rzecz Gminy Zawiercie potwierdza zapłatę przez Zakład Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. całej sumy w kwocie _____ (brutto).

§ 8. Łukasz Konarski działając w imieniu i na rzecz Gminy Zawiercie zobowiązuje się, że Gmina Zawiercie zapłaci Zakładowi Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. całą sumę w kwocie _____ zł brutto, przelewem na rachunek bankowy Zakładu Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. w ING Banku Śląskim S.A. nr 41 1050 1142 1000 0023 5893 6843, w terminie do dnia szóstego kwietnia dwa tysiące dwudziestego roku (06-04-2020 r.) i co do wykonania tego obowiązku poddaje Gminę Zawiercie egzekucji w trybie artykułu 777 § 1 pkt 4 kodeksu postępowania cywilnego, wprost z tego aktu.

Strony oświadczają, że za dzień zapłaty przyjmują dzień wpływu środków na powyższy rachunek bankowy.

§ 9. Łukasz Konarski działając w imieniu i na rzecz Gminy Zawiercie oraz Krzysztof Tomczak działający w imieniu spółki Zakład Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. oświadczają, że wzajemne wydanie w posiadanie przedmiotów umowy zamiany już nastąpiło.

§ 10. Notariusz uprzedził strony o: _____
 - treści art. 4 - 6 ustawy z dnia 9.09.2000r. o podatku od czynności cywilnoprawnych (t.j.: Dz.U. z 2019 r. poz. 1519, ze zm.), _____
 - art. 56 kodeksu karnego skarbowego (t.j.: Dz.U. z 2018 r. poz. 1958, ze zm.), a w szczególności o skutkach w razie podania nieprawdy lub zatajenia prawdy, przez co podatek jest narażony na uszczuplenie, o przysługującym organowi podatkowemu prawie do określenia, podwyższenia lub obniżenia wartości przedmiotu czynności cywilnoprawnej i obowiązku zapłaty zaległości podatkowej wraz z odsetkami za zwłokę, w przypadku określenia lub podwyższenia wartości przedmiotu czynności cywilnoprawnej przez organ podatkowy,



Jacina

M

- art. 6 ust. 6 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz.U. z 2019 r. poz. 1170, ze zm.), -----
- treści artykułów 36 i 37 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j.: Dz.U. z 2018 r. poz. 1945, ze zm.), -----
- treści art. 11 ustawy z dnia 29 sierpnia 2014 roku – o charakterystyce energetycznej budynków (Dz.U. z 2018 r. poz. 1984, ze zm.),-----
- treści art. 247 kodeksu cywilnego, -----
- o przysługującym Gminie Zawiercie ustawowym prawie pierwokupu na warunkach określonych w art. 109 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2015 r.. poz. 1774 z późn. zm.), w przypadku sprzedaży przez Nabywcę nieruchomości niezabudowanej. -----

§ 11. Wobec zawarcia dokumentowanej niniejszym aktem umowy jej strony żądają, aby notariusz działając na podstawie art. 79 pkt 8a i art. 92 ust. 4 ustawy z dnia 14 lutego 1991 roku Prawo o notariacie, dokonał czynności polegającej na złożeniu za pośrednictwem systemu teleinformatycznego wniosku wieczystoksięgowego obejmującego następujące żądania:-----

- 1) - o odłączenie z księgi wieczystej nr CZ1Z/00045270/2, części nieruchomości, położonej w województwie śląskim, powiecie zawierciańskim, gminie Zawiercie, miejscowości Zawiercie, obręb 0012 Zawiercie, stanowiącej niezabudowane działki, oznaczone numerami geodezyjnymi: 25/1, 132, 133, opis użytku – grunty orne, tereny przemysłowe, 31/3, opis użytku – grunty orne, drogi, 130/2, 1095/17, 1095/18, opis użytku – grunty orne, 1095/24, opis użytku – grunty orne, łąki trwałe, 1095/36, opis użytku – grunty orne, drogi, łąki trwałe, pastwiska, o obszarze 9.0103ha, -----
- o odłączenie z księgi wieczystej nr CZ1Z/00038917/8, części nieruchomości, położonej w województwie śląskim, powiecie zawierciańskim, gminie Zawiercie, miejscowości Zawiercie, obręb 0007 Marciszów, stanowiącej niezabudowaną działkę, oznaczoną numerem geodezyjnym: 1042/4, opis użytku – tereny przemysłowe, o obszarze 3.5862 ha,
- o odłączenie z księgi wieczystej nr CZ1Z/00046498/3, części nieruchomości, położonej w województwie śląskim, powiecie zawierciańskim, gminie Zawiercie, miejscowości Zawiercie, obręb 0007 Marciszów, stanowiącej niezabudowaną działkę, oznaczoną numerem geodezyjnym: 1042/15, opis użytku – grunty orne, łąki trwałe, o obszarze 0.4082 ha, -----

a następnie założenie dla niej nowej księgi wieczystej i dokonanie w dziale II tej księgi wieczystej wpisu własności na rzecz Spółki Zakład Gospodarki Komunalnej Spółka z

Jacina

int

ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w miejscowości Zawiercie, (REGON 270198636, KRS 0000162858),-----

2) o dokonanie w dziale II księgi wieczystej nr CZ1Z/00074820/5 wpisu własności na rzecz Gminy Zawiercie, (REGON 276258871),-----

3) o sprostowanie działu I-O księgi wieczystej nr CZ1Z/0040297/2 poprzez ujawnienie podziału działki nr 1/32 na działki nr 1/58, 1/59 i 1/60, sprostowanie oznaczenia budynków posadowionych na działkach nr 1/23, 1/25, 1/31 i 1/60 opisanych szczegółowo w § 3.2. tego aktu,-----

4) o odłączenie z księgi wieczystej nr CZ1Z/0040297/2 prawa użytkowania wieczystego gruntu położonego w województwie śląskim, powiecie zawierciańskim, gminie Zawiercie, miejscowości Zawiercie, obręb 0012 Zawiercie, stanowiącego zabudowane działki numer 1/23, 1/25, 1/31, 1/60, opis użytku - inne tereny zabudowane, o obszarze 1.7810 ha, wraz z własnością budynków opisanych w § 3.2. tego aktu, stanowiących odrębny przedmiot własności, a następnie przyłączenie ich do księgi wieczystej nr CZ1Z/00049820/1 i dokonanie w dziale II tej księgi wieczystej wpisu własności na rzecz Gminy Zawiercie, (REGON 276258871) i przekształcenie księgi wieczystej prowadzonej dla gruntu oddanego w użytkowanie wieczyste, w księgę wieczystą prowadzoną dla nieruchomości oraz wykreślenie wpisów dotyczących użytkowania wieczystego. -----

Notariusz poinformował stawających o brzmieniu art. 626⁴ kodeksu postępowania cywilnego, w szczególności o tym, że w przypadku wniosków składanych przez notariusza obowiązek poprawienia lub uzupełnienia wniosku spoczywa na stronie czynności notarialnej.

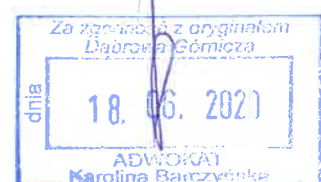
§ 12. Łukasz Konarski działając w imieniu i na rzecz Gminy Zawiercie oraz Krzysztof Tomczak działający w imieniu spółki Zakład Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. oświadczają, że: -----

1) w zakresie niniejszej zamiany Gmina Zawiercie i Zakład Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. są podatnikami podatku od towarów i usług, w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2018 r. poz. 2174, z późn. zm.), -----

2) wyżej opisane kwoty w § 6 tego aktu zawierają należny podatek od towarów i usług (VAT).-----

Ponadto zapewniają, że niniejsza umowa zamiany nie podlega podatkowi od czynności cywilnoprawnych na podstawie zwolnienia z art. 2 pkt 1 lit a oraz g wyżej cytowanej ustawy z dnia 9 września 2000 roku o podatku od czynności cywilnoprawnych.-----

§ 13. Strony postanawiają, że koszty umowy, wraz z opłatami sądowymi oraz kosztami wypisów aktu notarialnego, ponosi Zakład Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. -----



§ 14. Pobrano: -----

- opłaty sądowe od wniosku o sprostowanie działu I-O, odłączenie części nieruchomości i przyłączenie jej do księgi wieczystej, założenie księgi wieczystej, wpis własności przelewem przez Zakład Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o., na podstawie art. 42 ust. 1, art. 44 ust. 1 pkt. 1), 4) i 6) oraz art. 44 ust. 2 ustawy z dnia 28.07.2005 r. o kosztach sądowych w sprawach cywilnych (t.j.: Dz.U. z 2019 r. poz. 785, ze zm.) w kwotach: ' -----

łącznie w kwocie:..... zł

(Opłata sądowa pobrana przy akcie będzie zarejestrowana w Repertorium A pod numerem złożonego wniosku wieczystoksięgowego), -----

- tytułem taksy notarialnej, na podstawie § 3, § 5 i § 16 Rozp. Min. Spraw. z dnia 28.06.2004r. w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej (t.j.: Dz.U. 2018 poz. 272, ze zm.), kwotę:..... | zł

- powiększoną o podatek od towarów i usług na podstawie art. 41 ust. 1 w zw. z art. 146aa ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j.: Dz.U. z 2018 r. poz. 2174, z późn. zm.), wg stawki 23% od taksy notarialnej czyli:..... zł

Razem pobrano: zł.

Kwoty powyższe nie obejmują wynagrodzenia notariusza za złożenie wniosku wieczystoksięgowego wraz z należnym podatkiem VAT (łącznie zł) oraz kosztów wypisów aktu notarialnego. -----

Akt ten został odczytany, przyjęty i podpisany. -----

REPERTORIUM "A" Numer 2248/2020

Na oryginale podpisy: stawających i notariusza.

Wypis wydano: **Zakład Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o.**

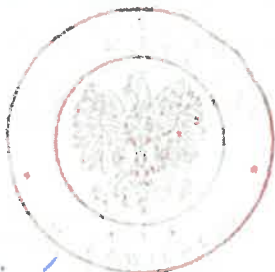
Pobrano:

1. Tytułem taksy notarialnej na podstawie § 12 Rozp. Min. Spraw. z dnia 28.06.2004r. w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej, kwotę:.....96,00 zł

2. Tytułem podatku od towarów i usług (VAT), na podstawie 41 ust.1w zw. z art. 146aa ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług, wg stawki 23% od taksy notarialnej, kwotę:.....22,08 zł.

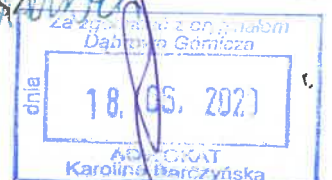
Razem pobrano:.....118,08 zł.

Sporządzono w Kancelarii Notarialnej w Zawierciu, przy ulicy 3 Maja numer 33, dnia 1 kwietnia 2020 roku.



Dominił Świerdza

NOTARIUSZ



Jaci
Opła

IM

Uchwała nr 6/06/2020
RADY NADZORCZEJ
Spółki Zakład Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o.
z siedzibą w Zawierciu
z dnia 15 czerwca 2020 roku

w sprawie: wyrażenia zgody na zaciągnięcie przez Spółkę zobowiązań do wysokości 8.000.000,00 zł netto (słownie: osiem milionów złotych 00/100)

na podstawie § 14 ust. 4 oraz § 20 pkt o) Umowy Spółki ZGK Sp. z o.o. oraz po rozpatrzeniu wniosku Zarządu, Rada Nadzorcza uchwała, co następuje:

§ 1

Rada Nadzorcza wyraża zgodę na zaciągnięcie przez Spółkę Zakład Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. z siedzibą w Zawierciu zobowiązań do wysokości 8.000.000,00 zł netto (słownie: osiem milionów złotych 00/100) w związku z dzierżawą nieruchomości położonej w Zawierciu, przy ul. Podmiejskiej, oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 1095/36, AM-7, obręb Marciszów, o powierzchni 1,4 ha.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

§ 3

Wykonanie uchwały powierzyć Zarządowi Spółki.

Głosowanie przeprowadzono w trybie jawnym:

Liczba obecnych:³

Liczba głosów „za”:³

Liczba głosów „przeciw”: ..⁰.....

Liczba głosów „wstrzymujących się”:⁰

Podpisy obecnych członków Rady Nadzorczej:

Przewodniczący - Krzysztof Kot

Wiceprzewodniczący - Zenon Torba

Sekretarz - Mateusz Mania



Handwritten signature

Handwritten signature

Handwritten signature

Zawiercie, dnia 19 czerwca 2020 r.

PEŁNOMOCNICTWO

Zakład Gospodarki Komunalnej Spółka z o. o. z siedzibą w Zawierciu przy ulicy Podmiejskiej 53, wpisana do rejestru przedsiębiorców KRS 162858 Sądu Rejonowego w Częstochowie, XVII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, niniejszym udziela pełnomocnictwa Pani DOMINICE LEŚNIAK, która reprezentuje firmę: Savona Project Sp. z o.o., ul. Urszulańska 3, 33-100 Tarnów, zarejestrowaną w Sądzie Rejonowym dla Krakowa - Śródmieścia, XII Wydział Gospodarczy, pod nr KRS 0000299705, NIP 873-316-22-40, REGON 120636423, do podejmowania działań w imieniu i na rzecz Zakładu Gospodarki Komunalnej Spółka z o. o. związanych z wykonaniem niezbędnych opracowań i dokumentów wraz z uzyskaniem w imieniu Wnioskującego zmiany istniejącej bądź nowej decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia p.n.:

„Budowa Instalacji do produkcji paliwa alternatywnego RDF o mocy produkcyjnej 100 tys. ton rocznie w Zawierciu przy ul. Podmiejskiej 53”.

Upoważnienie obejmuje:

1. składanie przed organami administracji publicznej, instytucjami oraz osobami fizycznymi i prawnymi wszelkich oświadczeń i dokumentów niezbędnych do uzyskania uzgodnień administracyjnych (decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach),
2. uzyskiwania wymaganych informacji i dokumentów od organów administracji publicznej,
3. zasięganie informacji o stanie toczącego się postępowania administracyjnego ws uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, przeglądanie akt, odbiór decyzji, postanowień i innych pism wydawanych przez organy, instytucje, osoby fizyczne i prawne w sprawie uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach,
4. odbiór decyzji administracyjnych.

Niniejsze upoważnienie nie pozwala na zaciąganie zobowiązań finansowych w imieniu i na rzecz Zakładu Gospodarki Komunalnej Spółka z o. o. z siedzibą w Zawierciu, innych niż:

1. opłaty wynikające z upoważnienia.

Upoważnienie wygasa po opracowaniu dokumentacji, uzyskaniu i odebraniu przedmiotowej decyzji administracyjnej (o środowiskach uwarunkowaniach).

PREZES ZARZĄDU

Krzysztof Tomczak

PROKURENT

Mariusz Dziuk
Mariusz Dziuk

Fortum Silesia S.A.

Członek Zarządu

Dariusz Siemieniec
Dariusz Siemieniec

Sprawdzono pod względem
formalno-prawnym
ADWOKAT

Karolina Barczyńska
Karolina Barczyńska

Zawiercie, dnia2020 r.

ZAKŁAD GOSPODARKI KOMUNALNEJ SPÓŁKA Z O.O.

ul. Podmiejska 53

42-400 Zawiercie

NIP: 6490001405

telefon:, e-mail:

**Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska
w Katowicach
Plac Grunwaldzki 8/10
40-127 Katowice**

**ZGODA STRONY,
NA RZECZ KTÓREJ DECYZJA O ŚRODOWISKOWYCH UWARUNKOWANIACH ZOSTAŁA WYDANA,
NA PRZENIESIENIE DECYZJI**

Na podstawie art. 72a ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tj. z dnia 3 października 2018 r. (Dz. U. z 2018 r. poz. 2081)) niniejszym wyrażamy zgodę na przeniesienie na rzecz:

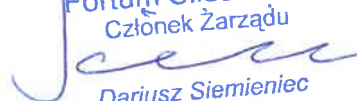
Fortum Silesia S.A., ul. Wolności 416, 41-800 Zabrze, NIP 648-00-01-289

ostatecznej decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn. „Budowa instalacji do produkcji paliwa alternatywnego RDF o mocy produkcyjnej 100 tys. ton rocznie w Zawierciu przy ul. Podmiejskiej 53”, znak: WOOŚ.420.106.2019.KC.6 z dnia 17 października 2019 r., wydanej przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Katowicach, dla Zakładu Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. z siedzibą w Zawierciu (42-400), ul. Podmiejska 53, które ma być realizowane na działce o numerze ewidencyjnym 1095/36 obręb Marciszów w Zawierciu przy ul. Podmiejskiej 53.

.....
(podpis osób uprawnionych do reprezentacji)

PROKURENT

Mariusz Dzikuć

Fortum Silesia S.A.
Członek Zarządu

Dariusz Siemieniec

PREZES ZARZĄDU

Krzysztof Tomczak

Sprawdzono pod względem
formalno-prawnym
A D W O K A T


Karolina Barczyńska

