**Uchwała Nr ....................
Rady Miejskiej w Żarkach**

z dnia .................... 2024 r.

**w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r. poz. 1465), art. 5 ust. 1, art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r. poz. 70 z późn. zm.) - Rada Miejska w Żarkach uchwala, co następuje:

**§ 1.**Określa się wysokość stawek podatku od nieruchomości:

1. Od gruntów:

1) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków od 1 m2 powierzchni – **1,12 zł**,

2) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych od 1 ha powierzchni – **6,80 zł**,

3) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego od 1 m2 powierzchni – **0,33 zł**,

4) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r. poz. 278), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres czterech lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego od 1 m2 powierzchni – **0,33 zł.**

2. Od budynków lub ich części:

1) mieszkalnych od 1 m2 powierzchni użytkowej – **0,97 zł**,

2) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej od 1 m2 powierzchni użytkowej – **27,55 zł**,

3) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym od 1 m2 powierzchni użytkowej – **15,33 zł**,

4) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń od 1 m2 powierzchni użytkowej – **6,64 zł**,

5) pozostałych:

a) zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego od 1 m2 powierzchni użytkowej – **11,03 zł**,

b) letniskowych od 1 m2 powierzchni użytkowej – **11,03 zł**,

c) nie wymienionych w pkt. 5 lit. a) i 5 lit. b) od 1 m2 powierzchni użytkowej – **6,31 zł.**

3. Od budowli – **2%** ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3 – 7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych;

**§ 2.**Zwalnia się od podatku od nieruchomości:

1. Grunty, budynki lub ich części zajęte na potrzeby:

1) ochrony przeciwpożarowej,

2) działalności oświatowo - kulturalnej,

3) działalności w zakresie kultury fizycznej i sportu,

4) pomocy społecznej.

2. Grunty, budynki lub ich części służące do zbiorowego zaopatrzenia w wodę, zbiorowego odprowadzania ścieków.

3. Zwolnienia wymienione w niniejszym paragrafie nie odnoszą się do nieruchomości związanych
z prowadzeniem działalności gospodarczej.

**§ 3.**Traci moc Uchwała Nr LVI/336/2023 Rady Miejskiej w Żarkach z dnia 19 października 2023 roku w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości (Dz. Urz. Woj. Śl. z 2023 r. poz. 7749)

**§ 4.**Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Żarki.

**§ 5.**Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego i wchodzi w życie
z dniem 1 stycznia 2025 roku.